

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről a **Beled Város Önkormányzata** (9343 Beled, Rákóczi F. u. 137. adószáma: 15366399-2-08, képviseli: Major Jenő polgármester),

a továbbiakban: Megbízó

másrészről a **Szijártó Ottó műszaki ellenőr** (9321 Farád, Szent István u. 20/B. adószáma: 72258084-1-28, névjegyzék szám: MÉK: ME-É 08-00176)

továbbiakban: Megbízott

kötöttek az alulírott helyen és napon, alábbiak szerint:

A **megbízó** megrendeli, a **megbízott** elvállalja a **9343 Beled, Rákóczi u. Hrsz.:732/3. alatti volt Betonáru Üzem területén található irodaépület részleges felújítás** építési munkáinak műszaki ellenőrzését.

1. A megbízott feladatai és kötelességei:

- A tervezett építmény helyének és terveinek megismerése;
- Munkaterület átadása kivitelező részére;
- Építési munkák folyamatos építészeti műszaki ellenőrzése;
- Építési napló folyamatos építészeti műszaki ellenőrzése;
- Szükség szerinti kooperáció megszervezése;
- Kivitelező készre-jelentése alapján a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárásának kitűzése, lebonyolítása, hiánypótlás felvétele;
- Közreműködés a használatbavételi engedély megkérésében.

Megbízott műszaki ellenőri tevékenységét a 2009. évi LXXVI. törvény a (szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól, 2009.X.1.), valamint a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről 2010.I.01) előírtak szerint látja el.

2. A megbízás határideje:

Jelen szerződés annak aláírásával egy időben lép hatályba és a sikeres műszaki átadás-átvétel megvalósulásáig tart.

A létesítmény várható átadás-átvételi időpontja: 2015. április. Megbízott mindent elkövet, hogy a létesítmény az elvárt határidőre elkészüljön.

A szerződéses vállalások befejezésének várható határideje:

- Kezdet határideje: 2014. november
- Befejezés határideje: 2015. április

3. **Megbízott** a megbízást **megbízó** utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni, különös tekintettel a megbízás tárgyát képező felújítási munkák tartalom szerinti kivitelezésére. A kapott utasításoktól nem térhet el. Amennyiben feladatát nem tudja ellátni, bármely okból akadályoztatva van, haladéktalanul köteles **megbízót** értesíteni.

4. **Megbízó** a megbízás ellátásához szükséges minden lényeges kérdéstről köteles megbízottat tájékoztatni. **Megbízott** köteles feladatát **megbízó** további utasításainak

megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűségéről vagy célszerűségéről **megbízót** felvilágosítani.

5. **Megbízó** a jelen szerződés 1. pontban részletezett munka díjaként **bruttó 500.000.- Ft, azaz Ötszázezer forint** megbízási díjat fizet **megbízottnak**

Az átalányáras díj számlázása havi részletekben történik, az alábbi ütemezés szerint:

▪ 1. rész-számla	250.000 Ft	2014. február
▪ végszámla	250 000 Ft	2015. április

Az építkezés során esetlegesen felmerülő külön költségek (illeték, eljárási díjak, perköltségek, esetleges peres eljárással összefüggő szakértői díjak) a megbízási díjon felül a **megbízót** terhelik.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **megbízó** az alapdíjat csökkentheti, ha bebizonyosodik, hogy a kívánt eredmény részben, vagy egészben a **megbízottnak** róható okokból maradt el.

6. Pénzügyi elszámolás:

Megbízott az elvégzett munkáról számlát állít ki, melyet a **megbízó** átutalással teljesít **megbízott Raiffeisen Bank: 12093001-01417387-00100002** számú számlájára a teljesítés igazolását követően 8 napon belül.

7. Szerződő felek képviselői:

A megbízó képviselője: Major Jenő polgármester

A megbízott részéről: Szijártó Ottó műszaki ellenőr

8. Jelen szerződés hatálya a műszaki átadás-átvétel lebonyolításával szűnik meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók. Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

Farád, 2014. november 26.

.....

 Megbízó

.....

 Megbízott